



# Active Green Living - Einzigartiges ökologisches Wohnkonzept in Obermoos am Fuße des Vogelsberg

360° Rundgang 

Standort: 36399 Freiensteinau

Objekt ID: 1061850



Objekttyp  
Einfamilienhaus



Wohnfläche  
ca. 140 m<sup>2</sup>



Zimmeranzahl  
4



Grundstück  
ca. 4.392 m<sup>2</sup>



Käuferprovision  
3,57 %



Kaufpreis  
695.000 €

## Highlights

- + Gesundes und ökologisch nachhaltiges Wohnkonzept
- + Hohe Energieeffizienz durch Vollholz-Wände und Photovoltaik-Anlage
- + Großer Nutzgarten für die Selbstversorgung
- + Hohe Garage und viel Platz für große Fahrzeuge
- + Voll ausgestattet Haus mit Inventar, sofort einzugsbereit

# Objektbeschreibung

Sie träumen von einem nachhaltigen und gesundheitsfördernden Wohnkonzept? Dieses Anwesen bietet Ihnen ein einzigartiges Zuhause, in einem Naturkrafthaus aus Massivholzwänden, das durch die Verwendung naturbelassener und lokaler Vollholzmaterialien sowie einer nachhaltigen Energiestrategie hervorsteht. Am höchsten Punkt im hessischen Ober-Moos, im südlichen Vogelsberg auf 480 m über NN, erwartet Sie auf über 4.000 m<sup>2</sup> ein ökologisches Paradies mit beeindruckender Fernsicht, einem großen Nutzgarten für den eigenen Anbau von Obst und Gemüse und einer parkähnlichen Baum- und Strauchanlage. Ziehen Sie ein und leben Sie Ihren Traum von einem ökologischen Lebensstil in einer idyllischen Umgebung in Ortsrandlage.

Die ca. 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist mit 4 Zimmern, 2 Bädern und 2 Gäste-WCs ideal für Paare und Familien aufgeteilt. Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Eine maßangefertigte Massivholz-Einbauküche, ein perfekt eingebautes Schafzimmer aus massivem Zirbenholz, ein gemütlicher Kachelofen sowie edle Holzdielenböden schaffen eine behagliche Atmosphäre. Für zusätzlichen Komfort sorgen eine eingebaute Zentral-Staubsauger-Anlage mit Abluft nach außen und ein moderner Glasfaseranschluss fürs Home-Office. Die Möblierung ist hochwertig und sorgfältig ausgewählt, um Ihnen ein Höchstmaß an Wohnqualität und Langlebigkeit zu bieten.

Highlights wie eine große Holzterrasse, die perfekte Kulisse für entspannte Stunden im Freien, und eine hohe Garageneinfahrt, die Platz für große Fahrzeuge bietet, machen dieses Haus zu etwas Besonderem. Die repräsentative Auffahrt mit viel Platz für Besucher unterstreicht den einladenden Charakter dieses einzigartigen Eigenheims.

Die gesamte Ausstattung mit diversen Werkzeugen, Geräten und Maschinen inklusive eines Flächenmähers für eine große Wiese ist bereits vorhanden, sodass diesbezüglich keine weiteren Anschaffungen erforderlich sind. Erleben Sie den Traum eines ökologischen Lebensstils in einer atemberaubenden Umgebung – Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

## Lage



**Lage:** Ruhige Feldrandlage mit Gelegenheit zu Entspannung und ausführlichen Spaziergängen durch die Natur



**Nahversorgung:** Supermarkt, Apotheke, Postfiliale und Bankfiliale in einem Radius von max. 6 km



**Bildung/Betreuung:** Einige Schulen in 6 km bis 9 km Entfernung

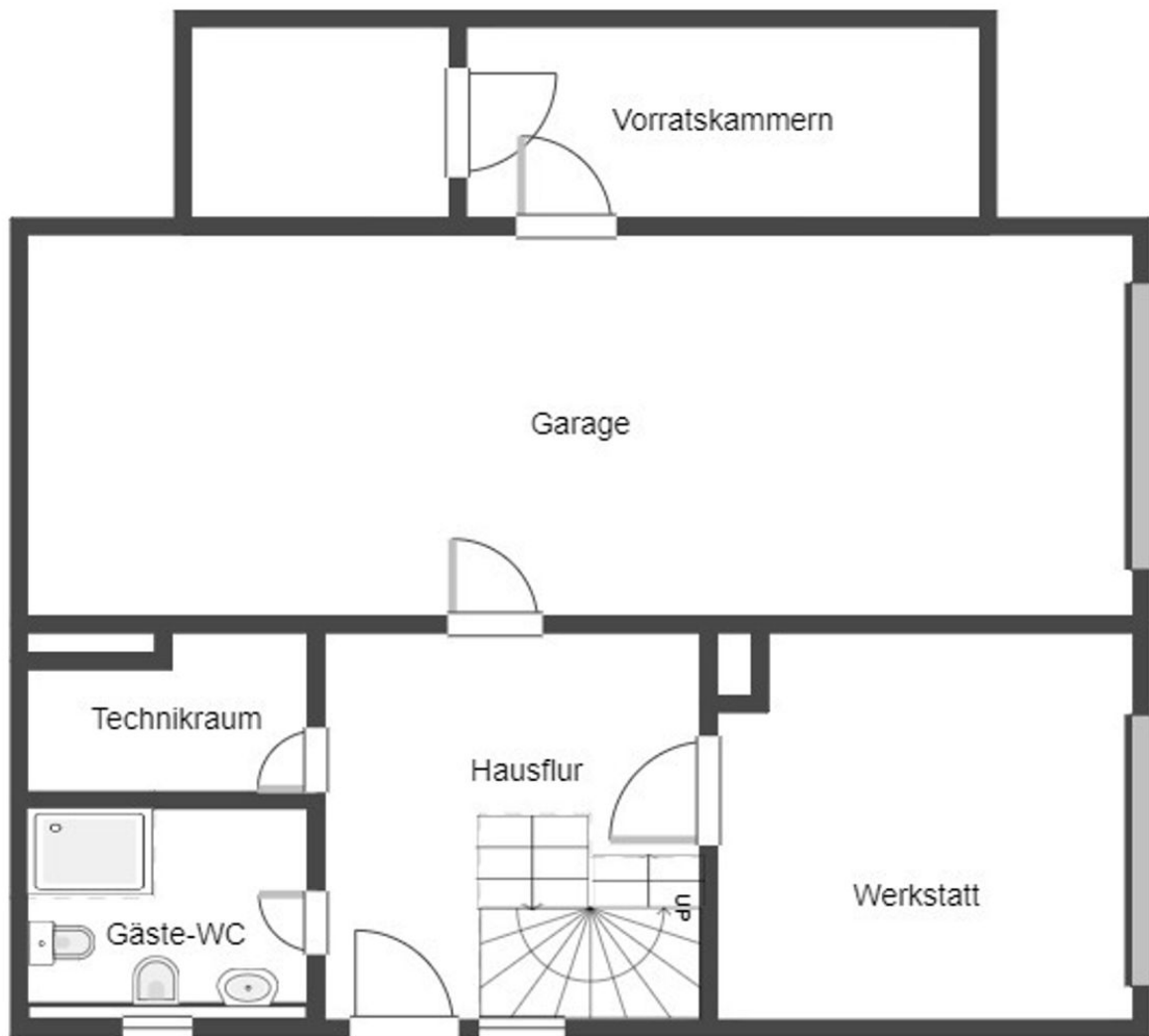


**Anbindung:** Nächster Bahnhof sowie Autobahn in einiger Entfernung gut erreichbar

## Charakteristika

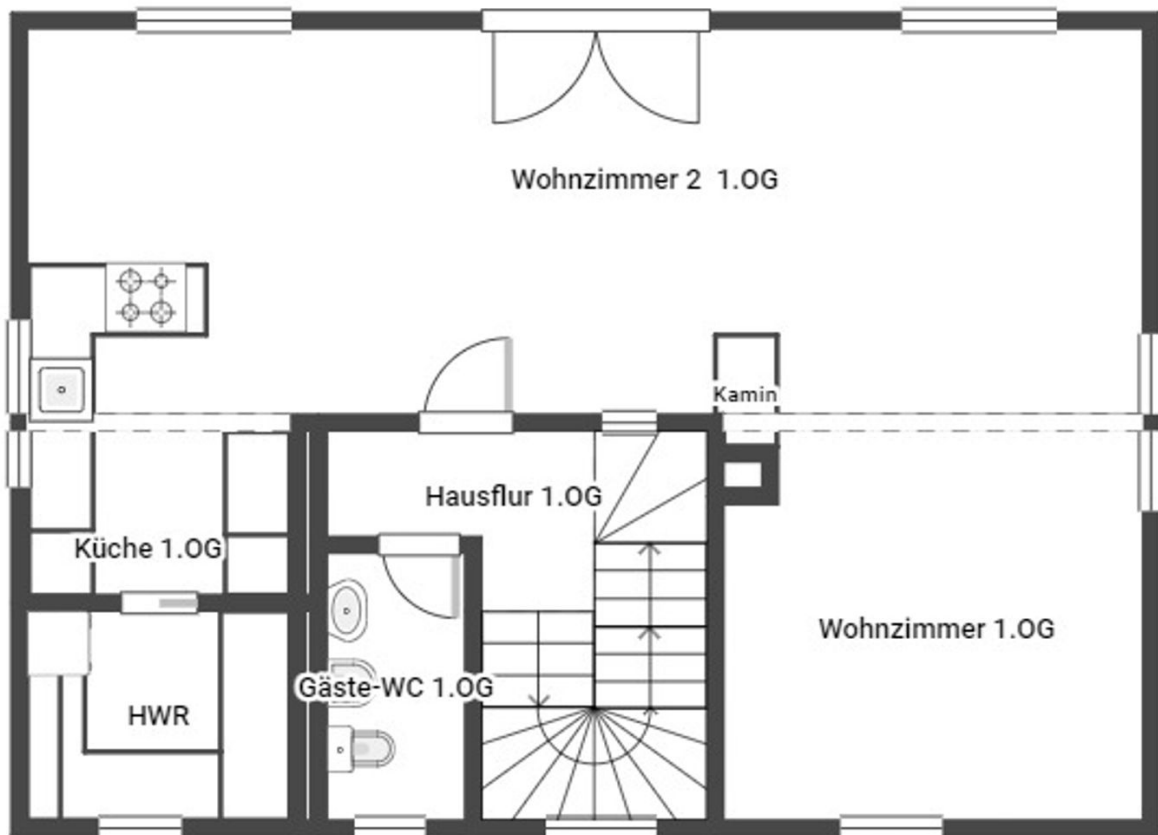
Baujahr	<b>2012</b>
Etagenanzahl	<b>2</b>
Wohneinheiten	<b>1</b>
Einbauküche	<b>vorhanden</b>
Garten	<b>vorhanden</b>
Zustand	<b>Gepflegt</b>
Bodenbelag	<b>Holzdielen</b>

# Grundrisse



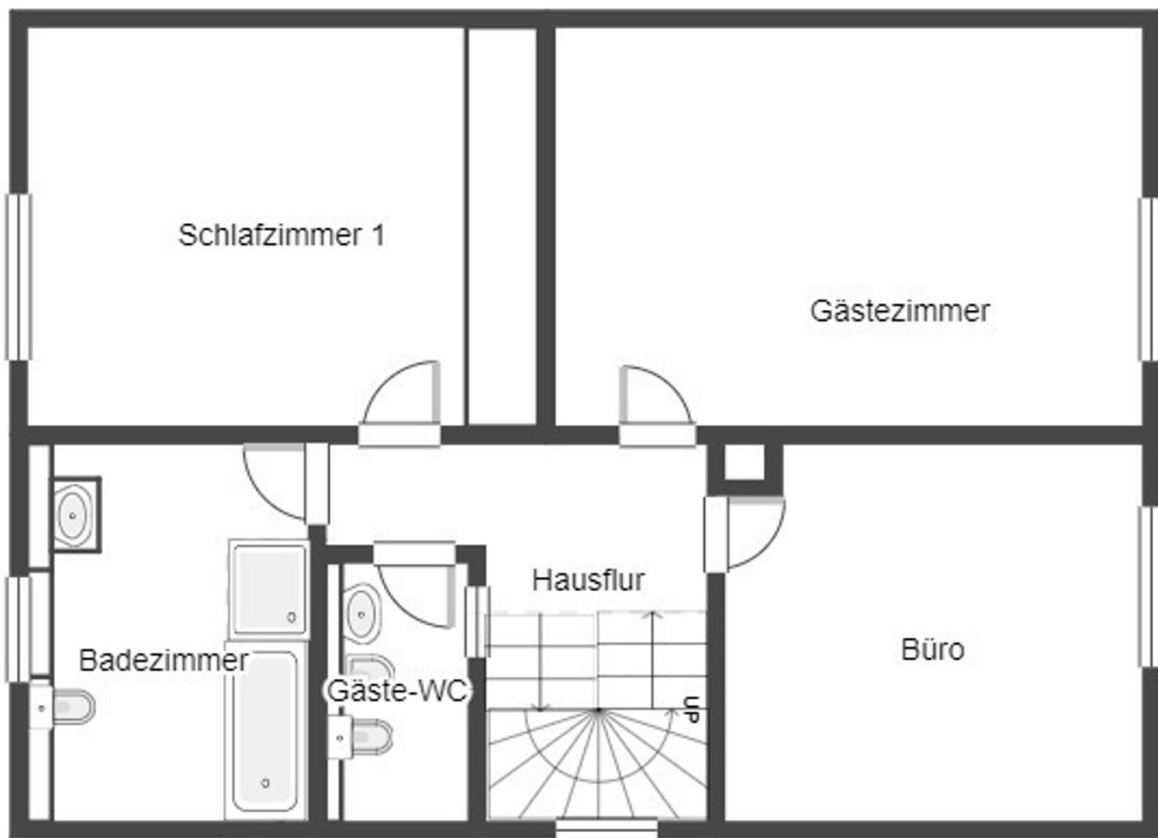
Grundriss Skizze EG

# Grundrisse



Grundriss Skizze OG

# Grundrisse



Grundriss Skizze DG



Terrasse OG



Terrasse OG



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Küche OG





Küche OG



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG



Wohnzimmer OG



Bad DG



Schlafzimmer DG



13-Naxburgweg-10-Freiensteinau-DG-SZ-1



Außenansicht



Außenansicht

# Finanzieren Sie Ihre Traumimmobilie mit McMakler Finanz

- 1** 500+ Finanzierungspartner deutschlandweit
- 2** Persönliche Beratung nach Ihren Bedürfnissen
- 3** Professionelle Einschätzung der Konditionen & Machbarkeit



Individuelle Immobilienfinanzierung:  
Buchen Sie hier Ihren unverbindlichen  
& kostenlosen Termin.

[www.mcmakler.de/finanzierung](http://www.mcmakler.de/finanzierung)

McMakler

Finanzieren mit McMakler

## Das zeichnet uns aus:



Google  
Kundenrezensionen  
★★★★★

★ Trustpilot



## Wenn Makler, dann **McMakler**

Unsere Auszeichnungen

### Impressum

Dieses Dokument unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

McMakler GmbH  
Am Postbahnhof 17  
10243 Berlin  
Datenschutzerklärung: [mcmakler.de/datenschutz](https://mcmakler.de/datenschutz)

Geschäftsführer: Felix Jahn & Benedikt Manigold  
Eingetragen beim Amtsgericht Charlottenburg, HRB 164028 B  
Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Friedrichshain-Kreuzberg,  
Petersburger Str. 86-90, 10247 Berlin

### Haftungshinweis

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Verkäufer oder dessen Erfüllungsgehilfen zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der vom Auftraggeber bestätigten Angaben. Ein Haftungsausschluss ist damit nur im Rahmen der unter [www.mcmakler.de/agb](https://www.mcmakler.de/agb) abrufbaren AGB, insbesondere Ziffer 2 Buchstabe f) bzw. Ziff. 7 vereinbart.

### Provisionshinweis

Die Provision i.H.v. 3,57 % des Kaufpreises inkl. MwSt. ist mit Kaufvertragsbeurkundung fällig, sofern der Verkaufspreis über 83.000,00 € liegt. Liegt der Verkaufspreis dagegen bei/unter 83.000,00 €, ist die fest vereinbarte Mindestprovision i.H.v. mind. 5.950,00 € inkl. MwSt. mit Kaufvertragsbeurkundung fällig. Die Mindestprovision fällt insg. nur einmal an, wodurch Verkäufer und Käufer die Mindestprovision dann jeweils mit 2.975,00 € inkl. MwSt. tragen.

# Widerrufserklärung

## Widerrufsrecht

Schließen Sie den Vertrag mit uns als Verbraucher, haben Sie das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, der McMakler GmbH, Am Postbahnhof 17, 10243 Berlin (widerruf@mcmakler.de; Fax: +49 (0) 30-555766858; Tel.: +49 (0) 800 5008002) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das nachstehende Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, hat McMakler Ihnen alle Zahlungen, die McMakler von Ihnen erhalten hat, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei McMakler eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwendet McMakler dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, es wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie McMakler einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie McMakler von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

McMakler GmbH  
Am Postbahnhof 17  
10243 Berlin

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistungen (\*):

- Bestellt am (\*)/erhalten am (\*):
- Name des/der Verbraucher(s):
- Anschrift des/der Verbraucher(s):
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier):
- Datum:

(\*) Unzutreffendes streichen.

Erhalten:

\_\_\_\_\_

Ort

\_\_\_\_\_

Datum

\_\_\_\_\_

Unterschrift Auftraggeber/Verbraucher

## Erklärung des Verbrauchers

Mit Beauftragung des Maklers, insbesondere durch die Bitte um die Vereinbarung eines Besichtigungstermins,

- verlange ich ausdrücklich, dass McMakler vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt (§ 357 Abs. 8 BGB);
- stimme ich ausdrücklich zu, dass McMakler vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnt; mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch McMakler mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

\_\_\_\_\_

Unterschrift Auftraggeber/Verbraucher