



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 9 Flurnummer
- 353/4 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Legende

Darstellung Typ.-Nr Biotop- / Nutzungstyp

Gebüsche, Hecken, Gehölzsäume

- 02.200 02.200 Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten auf frischen Standorten

Baumgruppe / Baumreihen

- 04.200 04.200 Baumgruppe / Baumreihen
- 04.210 04.210 Baumgruppe / Baumreihe einheimisch, standortgerecht, Obstbäume

Grünland

- 06.000 06.000 Grünland

Weiden frischer Standorte

- 06.210 06.210 Weide, extensiv genutzt

Ruderalfluren und krautige Säume

- 09.123 09.123 Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation

Gesteinsabbaustätten

- 10.230 10.230 Rohboden

Versiegelte und teilversiegelte Flächen (inkl. Wege)

- 10.510 10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Fläche; hier: Pflaster
- 10.520 10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster; hier: Naturstein
- 10.530 10.530 Schotter-, Kies- u. Sandflächen, -wege, -plätze oder andere wasserdurchlässige Flächenbefestigung
- 10.610 10.610 Bewachsene unbefestigte Feldwege

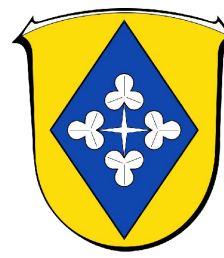
Nutz- und Ziergärten, Grünanlagen

- 11.221 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlagen im besiedelten Bereich, arten- und strukturarme Hausgärten

Sonstige Darstellungen

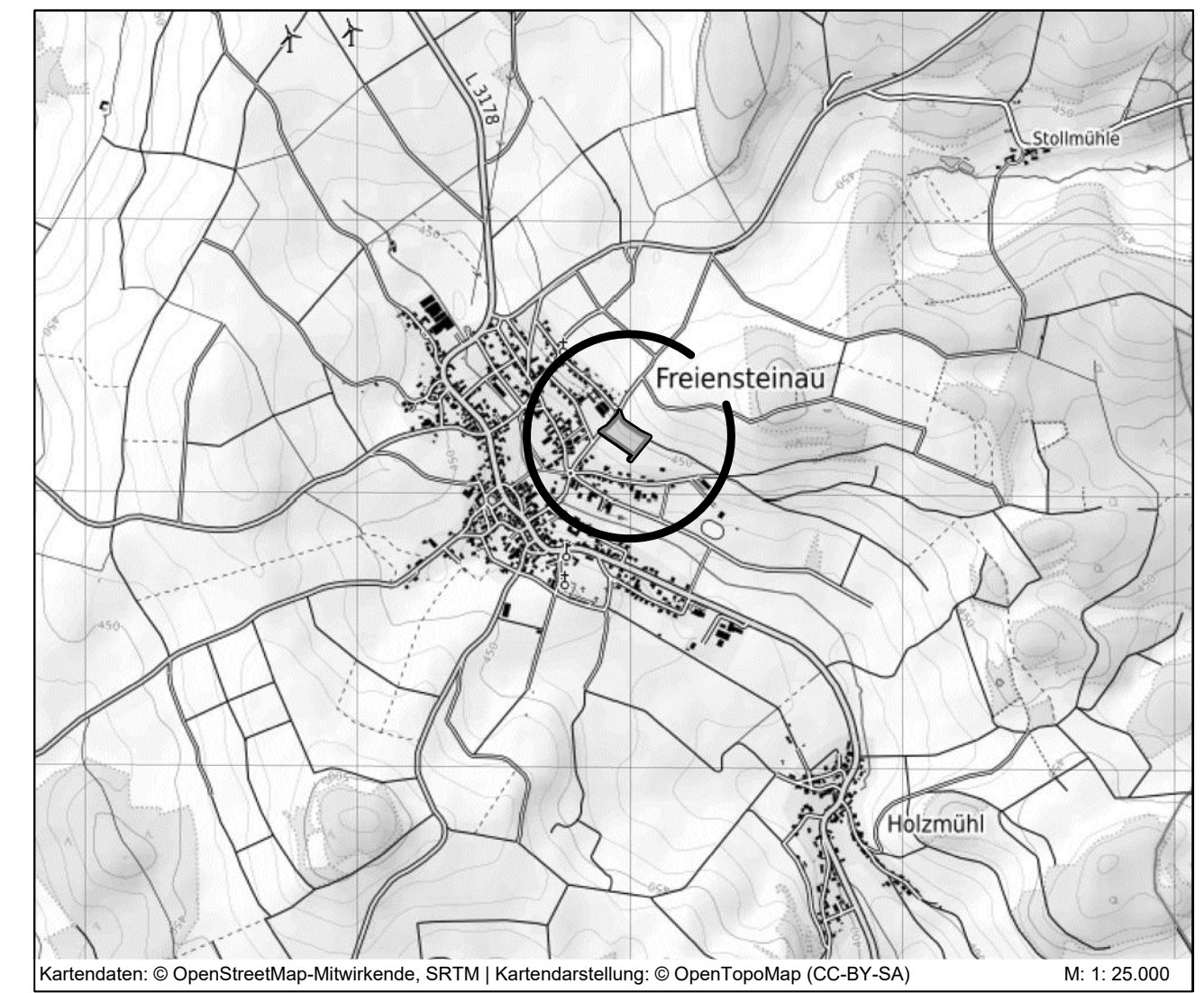
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Einteilung der Biotop- und Nutzungstypen gemäß der Verordnung über die Durchführung von Kompensationsmaßnahmen, das Führen von Ökokonten, deren Handelbarkeit und die Festsetzung von Ersatzzahlungen. (Kompensationsverordnung - KV) vom 26. Oktober 2018



Gemeinde Freiensteinau, Ortsteil Freiensteinau

Bebauungsplan "Am Windberg II"



PLANUNGSBÜRO FISCHER

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Anlage 1

Bestandskarte zum Landschaftspflegerischen Fachbeitrag

Stand: 24.01.2022
10.06.2022

Projektleitung: Gropp
CAD: Wellstein
Maßstab: 1 : 500
Projektnummer: 21-2426

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.

